



Förordning om synemän vid jordbruksarrende SFS 2009:28

1 § Bestämmelser om syn vid jordbruksarrende finns i 9 kap. jordabalken.

2 § Länsstyrelsen ska ge ett lämpligt antal personer behörighet att hålla arrendesyn (synemän).

En sådan behörighet ska gälla en tid av tre år. En syneman får dock efter utgången av denna tid avsluta en syn som har påbörjats dessförinnan.

3 § En syneman får inte vara underårig och inte heller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Han eller hon ska vara förtrogen med arrende och jordbruksförhållandena i länet.

4 § Innan någon ges behörighet att hålla syn, ska länsstyrelsen inhämta yttrande från sådana myndigheter och organisationer som kan antas ha kännedom om hans eller hennes lämplighet som syneman.

5 § Om någon som fått behörighet får förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken eller om han eller hon bedöms vara olämplig som syneman, ska länsstyrelsen besluta att frånta honom eller henne behörigheten.

Länsstyrelsen kan förordna att beslutet ska gälla omedelbart.

6 § Länsstyrelsen ska föra en förteckning över dem som fått behörighet att hålla syn. I förteckningen ska den tid som bestämts för varje syneman anges.

Beslut som avses i 5 § ska omedelbart föras in i förteckningen. Länsstyrelsen får kungöra beslutet på lämpligt sätt.

7 § I 40 § förvaltningslagen (2017:900) finns bestämmelser om överklagande till allmän förvaltningsdomstol. Andra beslut än beslut enligt 5 § får dock inte överklagas. Förordning (2018:1040).

Rekommendation från Sveriges Synemannaförbund för kvalifikation och lämplighet av auktorisation av ny syneman utöver SFS 2009:28:

- Ha kunskap om arrendesystemet
- Ha kunskap om jordbruk och dess förhållande
- Ha gott renommé hos arrendatorer och jordägare
- Kunna uppträda neutralt mellan jordägare och arrendator
- Ha god social kompetens
- Kunna hantera konfliktsituationer
- Ha tid för sitt uppdrag då utbildning och auktorisation är genomförd

Rekommendationen från Sveriges Synemannaförbund är, att respektive Synemannaklubb ansvarar för att föreslå nya kandidater med lämplig kvalifikation, till nyutbildning som anordnas av Sveriges Synemannaförbund i samverkan med Jordbruksverket.

Rekommendation från Sveriges Synemannaförbund att följande kriterier skall uppfyllas för att erhålla förlängd auktorisation:

- Synemannen bör ha utfört minst tre syner, eller besiktningar utförda under samma förutsättningar som en laga syn, under de senaste tre åren
- Synemannen bör ej vara över 70 år vid förlängningstillfället, men vid särskilda förhållande kan undantag ges
- Synemannen skall ha genomgått grundutbildning för synemän och minst en vidareutbildning under den senaste auktorisationsperioden
- Synemannen bör använda de av Sveriges Synemannaförbunds senaste rekommenderade riktpriiser för beräkning av bristbelopp